

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. FEBRUÁR 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Petra Vígláškého o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Petra Vígláškého, trvale bytom ..... Michalová, o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Peter Víglášský,**

**trvale bytom ..... Michalová, štátna príslušnosť SR,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sú zverejnené na webovom sídle mesta Brezno: [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk).

Všeobecná hodnota pozemku: 15.- €/m<sup>2</sup>

**Kúpna cena: 15.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. FEBRUÁR 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Petra Vigľaškého o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

---

Pán Peter Vigľašský požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to časti parc. reg. E-KN č. 533/2 – TTP o výmere 76 m<sup>2</sup>, k. ú. Michalová, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v extraviláne obce Michalová, Ul. Hrable, na ktorom sa sčasti nachádza miestna komunikácia- spevnená poľná cesta a sčasti je zatravnený.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých nehnuteľností - rodinného domu č. súp. 486 a pozemkov, parc. C-KN č. 1354/1-3, LV 347, pričom existujúce oplotenie týchto nehnuteľností sčasti zasahuje do pozemku mesta. Túto skutočnosť žiadateľ zistil dodatočne pri výstavbe garáže k rodinnému domu a má záujem vzniknutú situáciu majetko-právne usporiadať. Odkúpením predmetnej časti parcely mesta, ktorú reálne už užíva, dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľa do jedného celku.

Dotknutá časť pozemku nie je mestom nejakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom časti parcely, ktorá prilieha k pozemkom žiadateľa, súhlasíme“.*

Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. C-KN č. 1697/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

Kúpna cena je navrhnutá v **celkovej výške 600.- €** s použitím sadzby 15.- €/m<sup>2</sup> pozemku. Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, odpredaným na základe uznesení MsZ, schválených v roku 2023 (č. 72/2023, 73/2023, 205/2023, 206/2023, 239/2023).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 30.01.2024.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



